ДОКУМЕНТАЦИЈА

Napomena :

T.P. objekti u proceduri tehničkog prijema

Opis : KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN		Datum izrade : 05.2026 god.
Odgovorno lice	Mijatović Judit dipl. inž. geod.	GEOGON MBJ DOO SUBOTICA
Ovlašćeno lice	Mijatović Judit dipl. inž. geod.	Matka Vukovića br.5 24000 Subotica
Investitor :	"GEBI" D.O.O., Ul. Maršala Tita br. 46, Čantavir	
Razmera: 1 : 1000	K.O. ČANTAVIR kp. br. 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 i 3735/5	Broj predmeta: 952-099-82346/2025

Огранак Електродистрибуција Суботица
Суботица, Сегедински пут 22-24

ЈП за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање

Наш број:2581200-Д.07.09.-307676/2-2026 Трг Републике број 16

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Ваш број: 24 000 Суботица

Суботица, 18.08.2026. година Број: 2-132/26
20 -08- 2026
Дана ..... 20 ..... год.
С У Б О Т И Ц А, Трг Републике 16

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката на КП број 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 и 3735/5 КО Чантавир

Поводом вашег захтева број 2581200-Д.07.09.-307676/2006 од 17.07.2026.године поднетог у име инвеститора "ГЕБИ" доо Чантавир, Маршала Тита број 46, 24220 Чантавир на основу члана 140. Закона о енергетици("Сл. гласник РС", бр. 145/14, 95/18 – други закон, 40/2021, 35/23 –други закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др.закони), 8. и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 35/23, 62/23 и 91/25) и члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: изградња објеката - допуна садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса компаније "ГЕБИ", класификациони бројеви: 125222 Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима , бруто изграђена површина објеката преко 1500 m², 125103 Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу нпр фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтаже, бруто изграђена, површина објеката преко 1500 m2, 125232 Стално наткривена складишта с кровом на отвореном, површина објеката преко 1500 m2, 125231 Стално наткривена складишта с кровом на отвореном, са мање од три зида или без зидова, површина објеката преко 1500 m2, 125221 Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама П+1, површина објеката преко 1500 m2, 222330 Грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих, 127420 Остале зграде, другде некласициране, 125211 Резервоари и цистерне, Чантавир, парцеле број 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 и 3735/5 КО Чантавир укупна површина парцела 128.435 m².

Ови услови се могу користити за израду урбанистичког пројекта и не могу се користити за издавања локацијских услова.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из ТС 35/10 kV „Чантавир" са 10кV изводима "Геби" и "Геби-2". Основни објекти за напајање електричном енергијом комплекса фабрике "Геби" су постојеће трансформаторске станице ЗТС-"31 ГЕБИ" са одобреном максималном једновременом снагом од 4,4MW и ЗТС-"33 ГЕБИ" са одобреном максималном једновременом снагом од 2,5MW (ЗТС-"33 ГЕБИ" је у пробном раду).

За случај повећања максималне једновремене снаге предметног комплекса у односу на претходно наведене одобрене максималне једновремене снаге (4,4MW + 2,5MW) , а

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

уважавајући чињеницу да су у ТС 35/10kV "Чантавир" и у преносним водовима ограничени капацитети резервисања у напајању електричном енергијом комплекса фабрике "ГЕБИ", у том случају неопходно је приступити изналажењу нових решења у смислу изградње нових електроенергетских објеката истог или вишег напонског нивоа.

Странка након пуштања објекта ЗТС-"33 ГЕБИ" у трајан рад може своје објекте изграђене у оквиру допуне садржаја и проширења капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката прикључити на предметну ЗТС-"33 ГЕБИ".

На предметној локацији постоје подземни електроенергетски објекти. Ако исти ометају изградњу објеката - допуна садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса фабрике "ГЕБИ", потребно их је изместити. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14, 95/2018 - др.закон, 40/2021, 35/2023- др. закон, 62/2023, 94/2024 и и 109/25-др.закони), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у изради Урбанистичког пројекта, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним, надземним (уз задржавање постојећих траса) средњенапонским (20kV) водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница.

Директор Огранка

Душко Петровић, дипл.ел. инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

Доставити:
- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20Д
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 13-272/25 од 04.09.2025. године, запримљен 16.09.2025. године, поднетом од стране израђивача пројектне документације „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, Трг Републике бр. 16, у име инвеститора „ГЕБИ“ д.о.о. Чантавир, Маршала Тита бр. 46, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката на к.п.бр. 985/1, 985/2, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 989/1, 989/2, 991, 3735/1 и 8873/1, у к.о. Чантавир, дана 17.10.2025. године под бр. 03020-2850/4, доноси

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
22-10-2025
Дана ..... 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Део простора за који се израђује Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката на к.п.бр. 985/1, 985/2, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 989/1, 989/2, 991, 3735/1 и 8873/1, у к.о. Чантавир, граничи се са еколошким коридором од регионалног значаја, водотоком Чик, који је утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине", бр. 22/2011), а чије се мере заштите дефинишу у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Обухват к.п.бр. 985/2 налази се унутар заштитног зеленила водотока Чик, који је просторно издвојен Планом генералне регулације за насеље Чантавир („Службени лист Града Суботице“, бр. 10/2025). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат реализовати у складу са планираном претежном наменом утврђеном важећим планским документом (План генералне регулације за насеље Чантавир („Службени лист Града Суботице“, бр. 10/2025)), поштујући одговарајуће одредбе којима се прописује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;

2) Уређење простора заштитне зоне коридора вршити по принципу зоналности, у складу са потребама унапређења стања еколошког коридора и побољшања еколошког статуса/потенцијала водотока:

   а) У појасу до 50 m од еколошког коридора:

   - Обезбедити континуитет зеленог појаса уз Чик, у ширини од 20 m код планираних објеката, у складу са правилима озелењавања утврђених важећим планским документима. Намена зеленог појаса може бити заштитно или украсно зеленило, пешачка стаза оивичена зеленилом и сл. У овом појасу није дозвољено планирање паркинг површина;
   - Између травног појаса еколошког коридора и садржаја који су потенцијални извори негативних утицаја обезбедити што шири појас

вишеспратног зеленила, а максималну висину зеленила одредити у зависности од растојања високог зеленила од травног појаса и канала и у складу са интензитетом еолске ерозије (избегавати ефекат повећања засипања канала под дејством високог зеленила: максималну висину зеленила одредити у зависности од растојања високог зеленила од травног појаса и канала);

- У склопу вишеспратног зеленила обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста, првенствено у спрату жбуња. Подизање/обнављање зеленила планирати у складу са следећим препорукама: аутохтоне врсте хигрофилних станишта (дубина подземне воде 0,5 - 1 m) су панонски јасен (*Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica),* трепетљика (*Populus tremula),* бела топола *(P. alba),* храст лужњак *(Quercus robur),* а аутохтоне врсте мезофилних станишта (дубина подземне воде 1-2 m) су: храст лужњак *(Quercus robur),* бела топола *(Populus alba),* трепетљика *(P. tremula),* клен (*Acer campestre),* жешља (*A. tataricum),* панонски јасен (*Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica),* дивља крушка *(Pyrus pyraster).* Жбунасте врсте које се јављају на ова два станишна типа: *свиб (Cornus sanguinea),* куриковина *(Euonymus europaeus),* пасји дрен *(Rhamnus catarthicus),* глог (*Crataegus oxyacantha, Crataegus monogyna),* калина *(Ligustrum vulgare);*
- Очувати повезаност еколошког коридора са суседним зеленим површинама планирањем ограда које омогућују кретање ситних животиња (ограде од вертикалних елемената са отворима већих од 10 cm, односно применом оваквих отвора код преломних тачака пуних ограда);
- Објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. поплочавање) и/или осветљење, лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m) од границе коридора;

b) У појасу до 200 m од еколошког коридора:

- Просторним распоредом садржаја и применом одговарајућих грађевинско-техничких решења обезбедити заштиту коридора од утицаја вештачког осветљења, буке и загађења;
- Забрањено је отварање позајмишта и одлагање отпадног материјала на отвореном у зони зеленог појаса водотока Чик, односно у зони непосредног утицаја на водоток;
- Услов за евентуално планирање укопаних складишта опасних материја је примена грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
- Приликом садње/обнављања зеленила треба дати предност лишћарима са посебним освртом на аутохтоне врсте које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, уважавајући потребу адаптације климатским променама. По потреби, користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Такође, имати у виду забрану садње инвазивних врста, од којих су у Панонском региону најучесталије следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), коприв ић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium*

barbarum), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*). Током уређења простора/зеленила одстранити евентуално присутне самоникле јединке инвазивних врста;

3) У појасу до 500 m од еколошког коридора нису прихватљива планско-пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност еколошког коридора и опстанак врста;

4) Зелене површине унутар комплекса повезати у целовит систем зеленила који се надовезује на еколошки коридор, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

5) Простор око паркинга равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;

6) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње, организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;

7) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015), узевши у обзир близину еколошки осетљивих области; Изградња објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, зависно од капацитета постројења, захтева планирање мера заштите у складу са одредбама Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020);

8) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент; Издвојене примесе из процеса одржавања, као и зауљене воде, треба одвести на одговарајући предтретман (коришћењем сепаратора и таложника за издвајање минералних уља, брзоталожних и пливајућих примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;

9) Узевши у обзир положај комплекса у односу на еколошки коридор, за изградњу планираног пречистача атмосферских, фекалних и технолошких вода потребно је исходовати услове заштите природе, будући да у достављеној документацији нису наведени подаци о типу пречистача, као и о планираном реципијенту за упуштање пречишћеног ефлуента;

10) Привредна друштва, правна лица и предузетници дужни су да планирају примену одговарајућих мера у циљу спречавања и смањења емисије загађујућих материја у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025); Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије гасовитих и честичних материја планирати на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја, сагласно Уредби о

граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/2016 и 67/2021), а по потреби и сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2021);

11) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

12) За потребе коришћења отпадних материја у секундарне сврхе, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010);

13) Размотрити обавезу поступања према Правилнику о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“ бр. 41/2010, 51/2015 I 50/2018) а сагласно Закону о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024); Пошавши од наведеног, у циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у поступку управљања опасним (нпр. запаљивим) материјама, по потреби, утврдити детаљне мере превенције и заштите подручја током редовног функционисања објеката као и у случају акцидента (удеса), сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“ бр. 41/2010); Процену могућег нивоа удеса извршити за III ниво удеса (сагласно захтевима члана 4. тачке 7. подтачке 3. Правилника), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;

14) Организацију спровођења превентивних мера заштите од пожара планирати у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон); У поступку процене опасности од пожара узети у обзир положај објеката у односу на еколошки коридор и заштитни зелени појас;

15) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;

16) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);

17) По потреби, планирати мониторинг у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине према коме је оператер постројења, односно комплекса који може представљати извор емисије загађујућих материја, између осталог, дужан да прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;

18) Сагласно одредбама садржаним у оквиру важеће регулативе (Листа II тачка 5. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008)), размотрити потребу израде одговарајуће процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;

19) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

20) Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

2. Нацрт Урбанистичког пројекта проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

6. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као

саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.

7. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019,59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 усклађени дин.изн., 43/2023 усклађени дин.изн., и 50/2024 усклађени дин.изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је дана 16.09.2025. године запримио захтев „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, Трг Републике бр. 16, бр. 13-272/25 од 04.09.2025. године, заведен под бр. 03020 – 2850, достављен у име инвеститора у име инвеститора „ГЕБИ“ д.о.о. Чантавир, Маршала Тита бр. 46, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката на к.п.бр. 985/1, 985/2, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 989/1, 989/2, 991, 3735/1 и 8873/1, у к.о. Чантавир.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска – Индустријски објекти на к.п.бр. 985/1, 985/2, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 989/1, 989/2, 991, 3735/1 и 8873/1, у к.о. Чантавир, Број техничке документације: P-05-25-00.GS (IDR), GeoEXPERT д.о.о., Суботица, август 2025. године;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре – Индустријски објекти на к.п.бр. 985/1, 985/2, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 989/1, 989/2, 991, 3735/1 и 8873/1, у к.о. Чантавир, Број техничке документације: P-05-25-00.PA (IDR), GeoEXPERT д.о.о., Суботица, август 2025. године;

На основу достављеног захтева, утврђено је да пројекат обухвата изградњу више нових објеката у оквиру проширења индустријског комплекса „Gebi“ д.о.о. Намена и примарна функција постојећих објеката у комплексу је производња сточне хране и складиштење житарица у функцији производње. Према подацима из Идејног решења (P-05-25-00 (IDR), GeoEXPERT д.о.о., Суботица, август 2025) предметни простор припада зони производних делатности. Планирани објекти обухватају производњу и складиштење производа од сунцокрета, производњу водене паре, дистрибуцију електричне енергије, производњу и складиштење пелета, као и постројење за пречишћавање отпадних вода. У достављеној документацији наводи се да је планирана изградња постројења намењеном пречишћавању атмосферских, фекалних и технолошких вода, али нису наведени подаци о типу пречистача и о планираном реципијенту за упуштање пречишћеног ефлуента.

Део простора за који се израђује Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката на к.п.бр. 985/1, 985/2, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 989/1, 989/2, 991, 3735/1 и 8873/1, у к.о. Чантавир, граничи се са еколошким коридором од регионалног значаја, водотоком Чик, који је утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине", бр. 22/2011), а чије су мере

заштите дефинисане у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Обухват к.п.бр. 985/2 налази се унутар заштитног зеленила водотока Чик, који је просторно издвојен Планом генералне регулације за насеље Чантавир („Службени лист Града Суботице“, бр. 10/2025).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-5. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 6-19. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком 20. израђени су у складу са чланом 99. Закона о заштити природе који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл.

гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука — УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон); Закон о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 30/2024); Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/2016 и 67/2021); Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2021); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“ бр. 41/2010, 51/2015 и 50/2018); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Маринковић

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20Д
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву 13-295/26 од 18.09.2026. године, од „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица“, Трг Републике бр. 16, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом и доградњом објекта на к.п. бр. 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 и 3735/5 КО Чантавир, дана 02.10.2026. године под бр. 000003250 2026 80822 004 002 380 020, издаје:

МИШЉЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом и доградњом објекта на к.п. бр. 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 и 3735/5 КО Чантавир, од обрађивача „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица“, Трг Републике бр. 16, овај Завод израдио је Решење (бр. 03 020-2850/4, од 17.10.2025. године) о условима заштите природе које Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон, 71/2021).

На основу Решења и увидом у израђен Нацрт Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом и доградњом објекта на к.п. бр. 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 и 3735/5 КО Чантавир, број пројекта: 299-9/25, септембар 2026, Суботица, утврђено је да су у текст планског документа интегрисане мере заштите.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру предметног Урбанистичког пројекта, са аспекта заштите природе може бити настављена процедура усвајања предметног пројекта.

Достављено:
- Наслову
- Архиви

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Маринковић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: .....
Дана 06-10-2026 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 024524429 Ф: +381 024524429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 24.-09-.2025.. 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

БРОЈ: 003836312 2025 80253 002 003 011 005 ДАТУМ:22.09.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
СУБОТИЦА

Веза: Допис број 13-273/25 од 04.09.2025. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-273/25 од 04.09.2025. године, затражили сте издавање мишљења на израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објекта на на к.п. бр. 8873/1, 985/1, 985/2, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1 и 3735/1 К.О. Чантавир.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за мишљења на израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објекта на на к.п. бр. 8873/1, 985/1, 985/2, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1 и 3735/1 К.О. Чантавир, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне**

објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и пов ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС" 41/1009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС" 72/2010 и 62/2018) и Правилникомо условима хигијене хране („Сл.гл.РС" 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационох отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити изворište, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице,коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11 –др. Правилник, 119/12 – др. Правилник 22/13, 16/18, 18/22 и 20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о угоститељству (''Службени гласник РС'', број 17/2019) овим законом уређују се услови и начин обављања угоститељске делатности у објектима наутичког туризма и објектима ловног туризма, боравишна такса и пенали, као и друга питања од значаја за њихов развој и унапређење. Услови и начин обављања угоститељске делатности, начин пружања угоститељских услуга, разврставање угоститељских објеката, минимално технички услови за уређење и опремање угоститељских објеката у зависности од начина услуживања и врсте услуга које се претежно пружају у угоститељском објекту и ван угоститељског објекта, у покретном објекту, у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству прописани су условин Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката (''Службени гласник РС'', број 48/2012 и 58/2016)

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гл.РС – Просветни гласник", бр.1/2019 и 16/2022) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС" 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилника о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као начину спречавања и преношеа заразних болести (''Службени гласник РС'', број 40/2017) Правилника о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела (''Службени гласник РС'', број 8/2019).

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС" бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне саглсности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Здравка Шаренац

Zdravka Šarenac 200055161

Digitally signed by Zdravka Šarenac 200055161
Date: 2025.09.23

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица
Број: II-06-344-344/2025-
Дана: 9.3.2026.
24000 Суботица
Трг Републике 16
Тел: 024-666-300
ОГ/ММ

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023 - др. закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице", бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) и по захтеву СЛУЖБА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, бр. 13-275/25, у поступку израде урбанистичког пројекта у име Инвеститора **„ГЕБИ" Д.О.О. ЧАНТАВИТР** (у даљем тексту: Инвеститор), за потребе објекта: ДОПУНА САДРЖАЈА И ПРОШИРЕЊЕ КАПАЦИТЕТА ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА, ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКАТА, чија се изградња планира на к.п. бр. 8873/1, 985/1, 985/2, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1 и 3735/1 К.О. ЧАНТАВИР у ЧАНТАВИРУ и израде техничке документације за изградњу, односно реконструкцију:

- 3 (три) саобраћајна прикључка – на постојећу саобраћајницу, улица МАРШАЛА ТИТА, на к.п. бр. 8665 и 3714 К.О. ЧАНТАВИР,
- 2 (два) саобраћајна прикључка– на палнирану саобраћајницу, улица ЖЕЉЕЗНИЧКИ ТРГ, на к.п. бр. 3735/2 К.О. ЧАНТАВИР,
- 1 (један) саобраћајни прикључак – на планирану саобраћајницу, на к.п. бр. 986/6 К.О. ЧАНТАВИР, издаје:

САОБРАЋАЈНО- ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

- јасно дефинисати границу Урбанистичког пројекта, која треба да обухвати и део трасе јавног пута, односно комплетно саобраћајно решење прикључка на јавни пут
- саобраћајне прикључке предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима
- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- саобраћајни прикључак је могуће планирати искључиво ван зоне раскрснице
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да прелази линију границе суседних парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±10°
- одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног саобраћајног прикључка, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси Инвеститор, односно извођач
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са радијусима упустити ивичњаке
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује, као и са нивелетом тротоара и бициклистичке стазе уколико постоје

- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу

- **Ови услови се могу примењивати и у поступку издавања Локацијских услова, с тим да се за изградњу саобраћајних прикључака израђује посебна техничка документација**
- **Упућује се Инвеститор да закључи Уговор о изградњи саобраћајних прикључака са "Јавним предузећем за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, у којем ће бити финансијер**
- **Обавезује се Инвеститор да пре пријаве радова код надлежног органа, "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица достави техничку документацију за изградњу саобраћајних прикључака и исходује Решење о испуњености издатих услова.**
  Техничка документација мора да садржи ситуациони приказ и податке о површини путног земљишта које је заузето свим саобраћајним прикључцима (постојећим и планираним)

Образложење

СЛУЖБА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ је поднео захтев у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:
Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.
Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Подносилац захтева
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBATICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 329-2/48
Датум: 17.4.2026.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку (``Сл. лист РС``број 18/2016), поступајући по захтеву број 329-1/48 од 08.04.2026., који је поднео Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Трг Републике 16, Суботица за потребе инвеститора ГЕБИ ДОО ПО Чантавир, Маршала Тита 46, Чантавир, доноси:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-83/26
Дана 18-06-2026 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

РЕШЕЊЕ

Израда Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката на кп 8873/1, 985/1, 985/2, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 и 3735/5 КО Чантавир, може се извести под следећим **условима**:

- **Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова;**

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);

- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21);

- Завод има право да изда меру забране радова уколико стручњаци Завода утврде да се радови не одвијају у складу са прописаним мерама заштите културног наслеђа;

- Уколико се појави археолошки материјал на траси, извођач је у обавези да моментално обустави све радове, а ахеолог који врши праћење мора одмах да обавести инвеститора и писменим путем у току истог дана достави обавештење надлежном Заводу који ће, у складу са Законом, прописати додатне услове;

Трг слободе 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103
024/556 901, 024/557 606
Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56
www.heritage-su.org.rs
office@heritage-su.org.rs

- У случају открића нових локалитета на које се наиђе у току грађевинских радова, након утврђене валоризације и стручног извештаја, надлежни Завод ће донети Решење о привременој обустави грађевинских радова, док Инвеститор не обезбеди потребне услове и средства за заштиту градњом угроженог наслеђа/налаза;

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, и тек након након изведених археолошких истраживања може да изврши реализацију пројекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Трг Републике 16, Суботица за потребе инвеститора ГЕБИ ДОО ПО Чантавир, Маршала Тита 46, Чантавир 08.04.2026. поднео је захтев број 329-1/48, ради добијања услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката на кп 8873/1, 985/1, 985/2, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 и 3735/5 КО Чантавир.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да у непосредном окружењу **локација за које су тражени услови у документацији има података о постојању археолошког наслеђа, потребно је обезбедити константно археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.**

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: **Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.**

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник

Достављено:

- Подносиоцу захтева

- Архиви Завода

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: .....
Дана 17-04-2026 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: 001922340-2026-09693-004-081-380-001
Датум: 15.04.2026.
24000 Суботица
Трг слободе бр. 1
Тел: 024/626-789
СН

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике бр. 16
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Информација о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину пројекта: **„Допуна садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката“** за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације, на катастарским парцелама бр. 8873/1, 985/1, 985/2, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 и 3735/5 к.о. Чантавир, Суботица

Дана 07.04.2026. године у име инвеститора пројекта „ГЕБИ“ д.о.о. Чантавир, ул. Маршала Тита бр. 46, 24220 Чантавир, обратили сте се овом секетаријату Захтевом за издавање мишљења о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину за израду Урбанистичког пројекта, који је евидентиран у писарници Градске управе под бројем 001922340-2026-09693-004-081-380-001.

Уз захтев (који обухвата технички опис објекта) приложени су графички прилози, и то:

- Извод из Плана генералне регулације за насеље Чантавир („Сл. лист Града Суботице“, бр. 10/25);
- Ситуационо решење урбанистичког пројекта и
- ЦД – Идејно решење.

Увидом у приложени захтев, који се односи на катастарске парцеле бр. 8873/1, 985/1, 985/2, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 и 3735/5 к.о. Чантавир, Суботица, утврђено је да се на предметној локацији планира изградња објеката – допуна садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса компаније „Геби“ д.о.о., која се бави производњом сточне хране.

На основу наведеног, констатовано је да предметни пројекат сходно Листи 2 Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25), припада Листи 2 (тачка 9 – *Прехрамбена индустрија*, подтачка 3 – *Постројења за производњу хране за животиње осим мешаона сточне хране за сопствене потребе капацитета преко 5t*), тј. **припада пројектима** за

које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину, односно пројектима за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Стога је потребно да носилац пројекта код надлежног органа покрене поступак процене утицаја на животну средину.

Напомињемо да се надлежности разликују у зависности од капацитета (локални или покрајински ниво). Такође напомињемо да је чланом 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), прописано да се за пројекте који припадају листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, **прибавља мишљење министарства надлежног за послове заштите животне средине** о потреби покретања поступка процене утицаја у поступку издавања локацијских услова у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Чланом 57. став 4. Закона о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/2009 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се, уколико планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат. Чланом 19. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), прописано је да се, од органа надлежног за послове заштите животне средине, прибавља информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Ова информација не ослобађа носиоца пројекта обавезе придржавања мера и прибављања других услова, сагласности и дозвола у складу са прописима из области заштите од буке у животној средини, управљања отпадом, заштите вода и земљишта, заштите природе, као и другим прописима којима се уређује област заштите животне средине.

Обрадила:
Нора Секер, мастер биолог

Секретар Секретаријата

Армин Деметер

по овлашћењу бр. 001700911-2025-09693-006-000-031-075 од 01.04.2025. год.

Доставити:
1. Наслову
2. Архиви

Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица ·Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs
Sertifikovan Sistem certop ISO 9001 / ISO 14001 ISO 45001

Служба развоја и пројектовања
Број: И2-188/2025
Дана:

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за услове за израду урбанистичког пројекта за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката на к.п. бр. 8873/1, 985/1, 985/2, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1 и 3735/1 К.О. Чантавир, у Чантавиру, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације;

- За подносиоца захтева: Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица;
- За инвеститора: „Геби" д.о.о. ПО Чантавир, ул. Маршала Тита бр. 46, Чантавир;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

УСЛОВЕ
за израду Урбанистичког пројекта,
за допуну садржаја и проширење капацитета постојећег производног комплекса, изградњом објеката на
к.п. бр. 8873/1, 985/1, 985/2, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1 и 3735/1 К.О. Чантавир

ОБЈЕКАТ:

- производни комплекс ;
- бруто површина комплекса: 56.430,63 м^2;
- категорија објеката А: В 48,62%-125222, 51,38%-125103; објеката Б: В 100,00%-125103; објеката Ц: Б 100,00%-125232; објеката Ц1: А 100,00%-125231; објеката Д: Г 100,00%-221420; објеката Е: Б 25,20%-125103 и 74,80%-125221; објеката Ф: Г 100,00%-222330;

на парцели/лама:
1. 8873/1, 985/1, 985/2, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1 и 3735/1 К.О. Чантавир;
2. укупна површина катастарске/ких парцеле/ла: 128.435,00 м^2;

на адреси:
- Ул. Маршала Тита к.бр. 101, Чантавир;

подаци за вик прикључак:
- -

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација Суботица предметна локација, поседује прикључке на јавни водовод. Шифре обрачунских места по Уносу су 59835, 34777, 65032, 36496, 36487, 36488, 4745. Уграђени водомери су од номиналних пречника ДН100/20, 30 ,20 мм. Прикључци нису картирани.

Испред предметне парцеле постоји:

- Јавни водовод у улици Жељезнички трг, од АЦ-100, АЦ-125 и ПЕ-110, који неиспуњава услове хидрантске мреже насеља.
- Јавни водовод у улици Маршала Тита, од АЦ-100, који неиспуњава услове хидрантске мреже насеља.

Јавна канализација за одвођење отпадне воде испред предметне локације није изграђена.
Код предметне локације јавна канализација за одвођење атмосферских вода није изграђена.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21).
2. Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.
3. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.
4. Постојећи јавни водовод испред парцеле објекта је окарактерисан као непоуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. За противпожарне потребе у води за одређене објекте власник/инвеститор објеката је обавезан да обезбеди резервоаре за пуне капацитете.
5. За санирарне хигијенске потребе комплекса користити постојеће прикључке под обрачунским местима 59835 и 65032.
6. Расположиви капацитети прикључака под обрачунским местима 59835 и 65032, у нормалном стању водоснабдевања, је до 5 л/с и притиском 2,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу отпадних и атмосферских вода мора бити у свему у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18 и 28/19).
2. У насељу Чантавир је сепаратни систем каналисања вода. У насељу ни јавна канализација за одвођење отпадних вода ни јавна канализација за одвођење атмосферских вода нису изграђени. Јавне канализације се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.
3. Локалну канализацију пројектовати сепаратног типа. Локална канализација је канализација на парцели објекта и у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду.
4. Отпадне воде спровести у водонепропусне сепричке јаме. По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу стичу се услови за прикључење локалне канализације отпадних вода. Отпадне воде се одводе јавном канализацијом отпадних вода.
5. Технолошке воде спровести до водонепропусне септичке јаме технолошких вода. По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу стичу се услови за

прикључење локалне канализације технолошких вода. Технолошке воде се одводе јавном канализацијом отпадних вода.

6. Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.
   По изградњи јавне канализације атмосферских вода у предметном уличном профилу стичу се услови за прикључење локалне на јавну канализацију атмосферских вода. У складу са садашњом тенденцијом урбаног каналисања да се што већа количина атмосферских вода палих на локацију и привремено или за стално задржи на истој локацији мора се редуковати количина упуштања атмосферских вода у јавну канализацију атмосферских вода.
7. Није дозвољено мешање отпадних и атмосферских вода. Основне последице мешања вода су: нарушавање квалитета воде ако се упуштају отпадне воде у атмосферску канализацију и преоптерећење мреже са могућим изливањем воде на површину и плављење објеката ако се атмосферске воде упуштају у канализацију отпадних вода.
8. Квалитет испуштених отпадних, технолошких и атмосферских вода мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице, Законом о водама и другом важећом законском регулативом. У складу са наведеном законском регулативом пројектантном документацијом објеката се утврђује потреба за третманом отпадних, технолошких и атмосферских вода пре упуштања у јавну канализацију.

РОК ВАЖЕЊА ИЗДАТОГ АКТА:

Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.

Прилози:

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

Саставио :
Рајшли Андор, дипл.грађ.инж.

ЛЕГЕНДА:

УСЛОВИ И ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ
УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ

- 2025-I2-188_RA
- 2025-I2-14_VB
- 2023-I2-247_VB
- 2022-I2-82_RA
- 2021-I2-136_VB
- 2020-I2-163_AR
- 2018-I2-24_VB
- 2017-I2-82_VB

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ
ВОДОВОД - тип деонице

- Дистрибутивна деоница
- Дистрибутивна деоница - приближна траса
- Дистрибутивна деоница - приближни подаци
- Групни прикључак

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

- Граница грађевинског реона

ПОДЛОГА

- Ulice_RGZ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Пут

ПРИРОДНЕ ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
Канали

НАПОМЕНЕ:
*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.
*Уцртана ознака Услова је граница обухвата плана.

СИТУАЦИЈА

Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица -Трг Лазара Нешића 9/а - PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 - Fax: (024) 55-77-00 - e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: I2-188-2025	P= 1:2000
Датум: 05-09-2025	Прилог: 1.

Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица ·Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Sertifikovan Sistem certop ISO 9001 / ISO 14001 ISO 45001

Т.РН.: 105-9347-21
Т.РН.: 325-9500700204573-98
ПИБ: 100838486
МБР: 08065195

GEBI DOO PO ČANTAVIR
24220 ЧАНТАВИР
МАРШАЛА ТИТА 46
ПИБ: 100849976 Матични број: 8202249

Место издавања рачуна: Суботица
Датум издавања рачуна: 08.09.2025
Датум промета услуга: 05.09.2025
Рок за плаћање: 23.09.2025

Позив на број: 9910063188/25

РАЧУН 585 МБР: 2042122510

Основ за издавање рачуна: НАЛОГ

УСЛОВИ-5/188

Рб.	Опис	ЈМ	Количина	Цена	Износ
1	УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПРЕТХОДНИХ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОПУНУ САДРЖАЈА И ПРОШИРЕЊЕ КАПАЦИТЕТА ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА,ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА НА К.П. БР.8873/1,985/1,985/2,986/7,986/3,986/4,987,988,991,989/2,989/1 И 3735/1 К.О. ЧАНТАВИР	КОМ	1,00	19.169,00	19.169,00

Пореска основица: **19.169,00**

	Основица:	**ПДВ 20%:**	**Укупно:**
По рачуну:	**19.169,00**	**3.833,80**	**23.002,80**

За плаћање:	**19.169,00**	**3.833,80**	**23.002,80**

Уколико се дуг по рачуну не измири до назначеног рока за плаћање, обрачунава се затезна камата у складу са Законом о затезној камати (Сл.гласник Р, бр119/2012)

НАПОМЕНА О ПОРЕСКОМ ОСЛОБОЂЕЊУ: Нема пореског ослобођења

Идентификациона ознака одговорног лица: 000737